

ANEJO N°1 ANTECEDENTES



ÍNDICE

	<u>PÁG</u>
1. ANTECEDENTES.....	1
1.1. Antecedentes previos .....	1
1.2. Orden de Estudio .....	2
1.3. Información pública .....	3
2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.....	5

APÉNDICES

APÉNDICE Nº 1. ORDEN DE ESTUDIO

APÉNDICE Nº 2. RESOLUCIÓN APROBATORIA DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

APÉNDICE Nº 3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ALGECIRAS



## 1. ANTECEDENTES

### 1.1. Antecedentes previos

A principios del año 1999 entró en servicio el denominado "Acceso Norte al Puerto de Algeciras". La conexión entre este acceso y la actual A-7 (antigua N-340) se realiza a través de un falso túnel en curva que permite realizar únicamente el movimiento Málaga - Puerto en ambos sentidos, y una glorieta partida semaforizada a nivel que permite la totalidad de los movimientos posibles entre la A-7, el acceso al puerto y el entramado urbano.

La sección transversal del túnel está formada por una calzada de dos carriles de 3,50 m, uno en cada sentido, y arceles de 0,50 m. El túnel, cuya alineación en planta incluye una curva de 50 m de radio, resulta un punto conflictivo sobre todo para el paso de vehículos pesados.

Por su parte, la calzada de la A-7 en el tramo de conexión presenta una sección de ancho variable, compuesta por dos carriles de 3,50 m de anchura por sentido, sin arceles. Hay vías de servicio en ambas márgenes que dan acceso al túnel. La separación entre los dos sentidos de circulación de la A-7 está resuelta mediante barreras rígidas tipo New Jersey, exceptuando el tramo previo al túnel en el que sólo existen marcas viales en la calzada. Entre la calzada principal y las vías de servicio también se disponen barreras rígidas de este tipo.

En cuanto a las condiciones de explotación, el tramo presenta características netamente urbanas, con gloriets semaforizadas, arceles mínimos, entorno densamente urbanizado, volumen de tráfico local significativo.

En la propia carretera A-7, y a unos 800 metros antes del túnel de acceso al Puerto de Algeciras, se sitúa el denominado Enlace de La Menacha, que permite el acceso al polígono industrial de La Menacha, al estadio de fútbol del mismo nombre y a las urbanizaciones colindantes en ambas márgenes. Es un enlace de tipo pesas, con gloriets excéntricas respecto al paso inferior de la carretera. En la actualidad, la salida desde este enlace hacia el Puerto de Algeciras se realiza incorporándose a la A-7 por un carril de aceleración, y realizando un trenzado posterior para acceder al túnel.

En cuanto a la demanda de tráfico, la A-7 a su paso por Algeciras soporta unas intensidades medias diarias superiores a los 50.000 vehículos. En cuanto a su composición, se registra un importante porcentaje de vehículos pesados que tienen como origen o destino las instalaciones del Puerto de Algeciras a través de su Acceso Norte. Por otra parte, el aumento de tráfico de viajeros y vehículos con destino al Norte de África en los últimos años produce unas puntas de demanda de gran importancia, en dos oleadas que se repiten a lo largo de los años: la primera a mediados de julio y la segunda coincidiendo con los últimos días de julio y primeros de agosto. En estas operaciones se han llegado a medir intensidades de 1.000 vehículos/hora, con desplazamientos medios de 150.000 vehículos y 540.000 viajeros por operación.

Este tráfico puntual provoca graves problemas en el Acceso Norte al puerto, produciéndose retenciones que colapsan el acceso al puerto, especialmente en el túnel de conexión con la A-7, que se convierte en un embudo. Las retenciones llegan a prolongarse a lo largo de la A-7 durante varios kilómetros en el sentido Málaga.

Los problemas generados en estos períodos se gestionan, con la participación de diversos Organismos, en los operativos conocidos como Operaciones Paso del Estrecho. En un futuro próximo, uno de los elementos fundamentales de dichas Operaciones, será el Área de Espera Exterior de La Menacha, adyacente al enlace del mismo nombre, que dará acogida a los vehículos en situación de espera o pre-embarque, desde donde se dirigirán al puerto a través de su Acceso Norte.

Tomando como base estos antecedentes, la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental remitió a la Subdirección General un informe-propuesta en el que se solicita autorización para la redacción de un proyecto de construcción que mejore los problemas de explotación en el Acceso Norte del Puerto de Algeciras. Las actuaciones que se proponen consisten en la mejora de las conexiones de la A-7 con el Acceso Norte al puerto y del enlace de La Menacha con la A-7, evitando el actual trenzado.

Examinada la citada propuesta, se observó que en el tramo considerado coexisten dos problemas que, por diferentes motivos, justifican la actuación en el tramo:

- Por una parte, el túnel citado presenta problemas graves de explotación. En épocas de tráfico medio los problemas del túnel están relacionados principalmente con la seguridad vial,



por la falta de espacio para el giro de los vehículos pesados, en una curva de 50 m de radio con un único carril de circulación por sentido. En épocas de afluencia extraordinaria de vehículos, las antes referidas Operaciones del Paso del Estrecho, los mayores problemas que genera el túnel están relacionados con su falta de capacidad y la necesaria disminución de velocidad para recorrerlo, lo que hace que se convierta en un cuello de botella que genera importantes retenciones que se van acumulando a lo largo de la A-7 formando colas de varios kilómetros.

- El otro problema detectado es la inadecuada configuración para atender la demanda prevista de tráfico que desde el enlace de La Menacha se dirijan al puerto, siendo esta conexión un punto fundamental para el funcionamiento, previsto para el próximo año, del área de espera de La Menacha.

No obstante todo lo expuesto acerca de la necesidad de actuación, el carácter altamente urbanizado de la zona, así como el encajonamiento de la A-7 y el acceso al puerto en la malla urbana consolidada limitan el conjunto de soluciones posibles desde los puntos de vista económico, constructivo y de explotación durante las obras. Ello justifica que, en una primera fase, se redacte un proyecto de trazado con el planteamiento de las posibles alternativas y el análisis de su funcionalidad y factibilidad de su ejecución. Elegida la solución óptima, podrá pasarse a la redacción del proyecto constructivo.

En la Resolución de la Dirección General de Carreteras, de 26 de septiembre de 2006, se autoriza la Orden de Estudio del Proyecto de Trazado y Construcción "Acondicionamiento de la Conexión de la CN-340 con el Acceso Norte al Puerto Bahía de Algeciras". El contenido se detalla en el siguiente apartado de este Anejo.

## 1.2. Orden de Estudio

La Orden de Estudio fija los siguientes objetos del estudio:

### a) Proyecto de trazado T1-CA-4220:

- Recopilar y analizar los datos necesarios para definir las diferentes alternativas para la mejora de la conexión entre la N-340, y el acceso Norte al Puerto Bahía de Algeciras, así como entre el enlace de La Menacha y la N-340, sentido Cádiz.

- Seleccionar la alternativa óptima, teniéndose especialmente en cuenta la funcionalidad y la factibilidad de su ejecución.

### b) Proyecto de construcción 41-CA-4220:

- Desarrollar, con el grado de detalle exigible a un proyecto de construcción, las actuaciones que se seleccionen en la aprobación del proyecto trazado T1-CA-4220.

Se fijan las siguientes instrucciones particulares:

1. *Se analizará la necesidad de someter el estudio a información pública, respecto de las circunstancias que justifican la declaración de interés general de la carretera y la concepción global de su trazado, de conformidad con el artículo 10 de la Ley de Carreteras.*
2. *En cualquier caso, el proyecto de trazado incluirá como Anejo un documento denominado "Análisis Ambiental", en el que se identificarán, describirán y valorarán los problemas ambientales y en el que, asimismo, se proyectarán y valorarán las medidas correctoras que se estimen necesarias.*
3. *Las opciones propuestas en el proyecto de trazado se someterán a una comparación mediante un método multicriterio que incluirá, al menos, criterios de rentabilidad económica, ambientales, socio-económicos y funcionales. Todas las opciones se compararán con la "opción cero" a efectos de análisis de la rentabilidad económico-financiera.*
4. *Se mantendrá la coordinación adecuada con el Ayuntamiento de Algeciras, con la Autoridad Portuaria Bahía de Algeciras y con el resto de Entidades y Organismos que pudieran verse afectados o que puedan aportar datos de interés para la redacción del proyecto.*
5. *Los proyectos deberán coordinarse con las previsiones de actuación en el Área de Espera Exterior de La Menacha.*
6. *Se efectuará un inventario de señalización vertical, balizamiento y defensas existentes, debiendo tener en cuenta en proyecto su posible adaptación y aprovechamiento, siempre que sea posible en la nueva configuración proyectada.*



7. *Se propondrá el programa de trabajos que garantice la menor afección posible al tráfico durante la ejecución de las obras.*
8. *Se estudiará con detalle la reposición de caminos, vías pecuarias, accesos, servidumbres y servicios que resulten afectados, incluyendo en el estudio las actuaciones que se estimen necesarias para su correcta reposición. En la redacción del proyecto quedará explícito que la reposición de infraestructuras o servicios no modifica la titularidad de los mismos.*
9. *Al objeto de contribuir a la mejora de la seguridad vial de los ciclistas y de acuerdo con los objetivos y directrices del Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte (PEIT), se analizará la compatibilidad de las actuaciones a proyectar con los usos ciclistas que puedan entrar en conflicto con ellas.*

La Orden de Estudio estima un Presupuesto Base de Licitación de entre 15.000.000 euros y 25.000.000 euros.

#### **Análisis de la Orden de Estudio**

Entre las prescripciones señaladas en la Orden de Estudio, hay que resaltar la apertura de un proceso de Información Pública que coincidirá con la fase de Proyecto de Trazado.

En el estudio de alternativas se tendrán en cuenta, entre otros, aspectos funcionales, medioambientales y de rentabilidad.

Se mantendrán contactos con diversos organismos afectados y se repondrán todas las afecciones a servicios y servidumbres.

En cuanto a la compatibilidad con el uso para ciclistas, se estudiarán las posibilidades existentes, en especial en las vías de servicio.

Se hará un inventario de la señalización existente con vistas a su posible reutilización.

#### **1.3. Información pública**

Aprobado provisionalmente por la Dirección General de Carreteras el Proyecto de Trazado T1-CA-4220, por parte de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental se procedió a incoar el correspondiente Expediente de Información Pública, de acuerdo con la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en cumplimiento de lo establecido por los artículos 18 y 19 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa y artículo 10 de la Ley 25/88, de 29 de julio, de Carreteras modificada por Ley 24/01, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, mediante la inserción de los pertinentes anuncios en el Boletín Oficial del Estado, B.O.E. número 168 de 13 de julio de 2009, Boletín Oficial de la provincia de Cádiz, B.O.P. de fecha 28 de julio de 2009, y en el Diario EUROPA SUR del 14 de julio de 2009.

Por Resolución de fecha 30 de julio de 2013, el Secretario de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, por delegación de la Ministra de Fomento conforme a la Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio, publicada en el B.O.E. de fecha 25 de julio de 2012, resolvió aprobar el Expediente de Información Pública, ordenando la redacción de un nuevo Proyecto de Trazado y posterior Proyecto de Construcción en el que deberán cumplimentarse las siguientes prescripciones:

- 2.1. *Se suprimirá la demolición del túnel actual, el cual pasará a tener sentido único de entrada al Puerto de Algeciras, estudiando las actuaciones necesarias para su funcionamiento como calzada de sentido único.*
- 2.2. *Se proyectará un nuevo túnel para la salida del Puerto de Algeciras.*
- 2.3. *Las dos calzadas de la autovía A-7 (antigua N-340) se mantendrán a nivel al paso por la glorieta actual situada en el P.K. 107.*
- 2.4. *Con objeto de intentar centrar la actuación del Proyecto en la banda de reserva que el PGOU de Algeciras dispone para la autovía A-7 en esta zona, y no afectar a la margen izquierda de la misma, en línea con lo alegado por el Ayuntamiento de Algeciras en el*



*trámite de Información Pública, se estudiará desplazar, dentro de lo posible, la actuación hacia la margen derecha de la autovía A-7 y dentro de la citada banda.*

*2.5. Se considerará la posibilidad de mejorar el funcionamiento de la actual glorieta de la autovía A-7, situada en el P.K. 107, sin que ello suponga afectar al viario municipal.*

*2.6. Se estudiarán y proyectarán de nuevo los desvíos de tráfico necesarios para la ejecución del nuevo túnel y los viarios asociados.*

*2.7. Se volverán a redactar los anejos de expropiaciones y servicios afectados para definir y valorar las afecciones que provoque la nueva solución.*

*2.8. Se tendrá en cuenta lo prescrito por la Orden FOM/3317/2010, de 17 de diciembre, por la que se aprueba la Instrucción sobre las medidas específicas para la mejora de la eficiencia en la ejecución de las obras públicas de infraestructuras ferroviarias, carreteras y aeropuertos del Ministerio de Fomento.*

*2.9. El nuevo Proyecto de Trazado será sometido de nuevo al trámite de Información Oficial y Pública, en cumplimiento del artículo 10 de la Ley 25/1998, de 29 de julio, de Carreteras, modificada por la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, y los artículos 18 y 19.1 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento.*

*2.10. Se deberá tener en cuenta el informe de la Delegación Provincial de Cádiz de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, prescribiendo las medidas cautelares necesarias en la fase de obras e incluyendo, en el Presupuesto y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de las obras, la dotación correspondiente para la ejecución de las medidas de protección del patrimonio arqueológico.*

*2.11. Se deberá tener en cuenta el informe de la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.*

Dicha Resolución se inscribe en el escenario que enmarca el actual contexto económico y sus dos vertientes fundamentales:

- La reducción de fondos públicos y la necesidad de adecuar y racionalizar los recursos económicos a comprometer en la actuación acorde con la planificación que recoge el Plan de Infraestructuras, Transporte y Vivienda 2012-2024 (PITVI).
- La evolución de la demanda de tráfico, que en los datos de la zona relativos al año 2012 presenta una importante caída que en el acceso al puerto los hace comparables a los del año 2006 y en la A-7, más acusada, la situaría a la altura de los relativos al año 2004, y pronosis que recoge la Orden FOM/3317/2010, de 17 de diciembre, por la que se aprueba la Instrucción sobre las medidas específicas para la mejora de la eficiencia en la ejecución de las obras públicas de infraestructuras ferroviarias, carreteras y aeropuertos.

Así en este orden de cosas en el nuevo Proyecto de Trazado deberá acometerse lo que podría identificarse como una primera fase del alcance de las obras inicialmente previsto compatible si llegara el caso con una ulterior actuación que las completase.

En consideración a lo expuesto se redacta el presente Proyecto de Trazado cuyo contenido se basa en atender los objetivos básicos:

- Mejora de la capacidad de la conexión de acceso al puerto manteniendo el túnel actual para el movimiento Málaga - Puerto y proyectando un nuevo túnel para el movimiento contrario Puerto - Málaga de manera que la actuación se desarrolla en la margen derecha (sentido Cádiz – Málaga) de la A-7 dentro de la reserva de suelo para viario contemplada en el Plan General de Ordenación Urbanística de Algeciras aprobado por Resolución de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía en 2001 (B.O.J.A. nº 88 de 2 de agosto de 2001).
- Manteniéndose las calzadas de la A-7 a nivel a su paso por la glorieta del P.K. 107 no resulta ésta afectada por las obras objeto del proyecto ni tampoco el viario urbano que a ella accede. Esto constituye una limitación para la mejora del funcionamiento de dicha glorieta, dejando como único margen de actuación el análisis y, en su caso, mejora de la semaforización.



## 2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

El trazado del Acondicionamiento de la Conexión de la A-7 y el Acceso Norte al Puerto de Algeciras, discurre a través del término Municipal de Algeciras.

La figura de planeamiento vigente en este municipio, es el Plan de Ordenación Urbanística de Algeciras, aprobado por Resolución de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía en 2001 (B.O.J.A. nº88 de 2 de Agosto de 2001).

El acondicionamiento objeto de este proyecto actúa sobre la A-7 y sobre el Acceso Norte al Puerto de Algeciras. Ambas carreteras limitan con diversas figuras del planeamiento que se detallan a continuación.

- La A-7 en dirección Cádiz - Málaga, limita con un espacio atribuido en el planeamiento a "Viario Propuesto", desde más al Norte del enlace de La Menacha hasta el Acceso Norte al Puerto de Algeciras.
- Desde el Acceso Norte al Puerto de Algeciras en el borde de la A-7 dirección Cádiz - Málaga, hacia Cádiz, el límite es con suelo urbano edificable.

Dentro de este suelo urbano edificable, destacan los sectores de suelo urbanizable 7.U.E.2. "Acebuchal Norte I", 7.U.E.3. "Acebuchal Norte II", 7.U.E.4. "Acebuchal Norte III" y 7.U.E.5. "Acebuchal Norte IV".

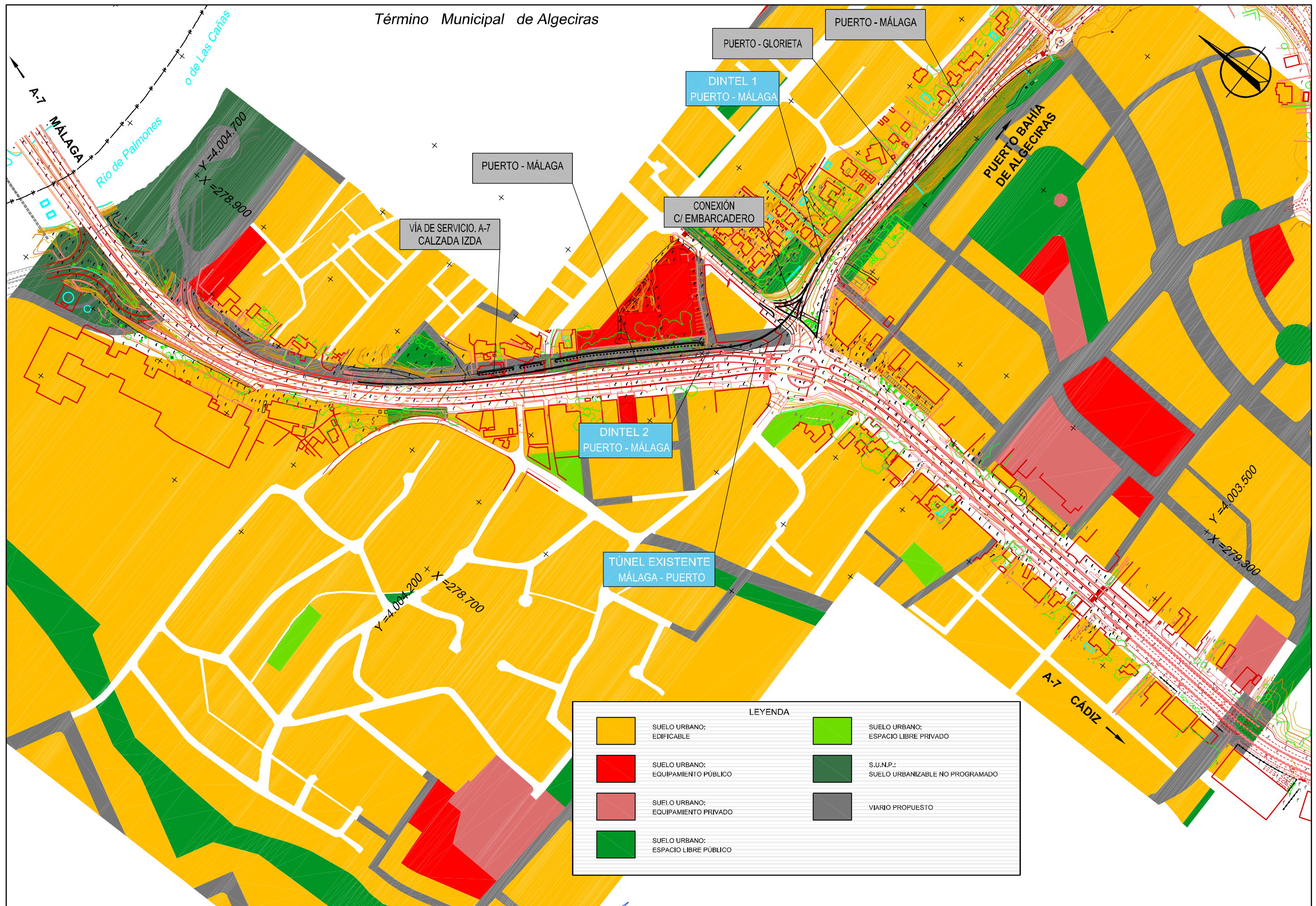
- En la misma margen de la A-7, hacia Cádiz, se encuentra una figura de suelo urbano de equipamiento público, para instalaciones auxiliares del sistema viario, colindantes con la A-7.
- En la A-7 dirección Málaga - Cádiz, los terrenos colindantes son suelo urbano edificable, en su gran mayoría, con la excepción de dos espacios de suelo urbano pertenecientes a la figura "Espacio libre Público" uno de ellos, y el otro a "Espacio libre privado" y otro perteneciente a equipamiento público asistencial.
- En el Acceso al Puerto de Algeciras en la margen que linda con la dirección Puerto de Algeciras - A-7, los terrenos son suelo urbano edificable, con un sector de suelo urbanizable 6.U.E.18 "El Chaparral". En su parte más próxima al Acceso Norte al Puerto de Algeciras, el suelo tendrá la calificación de suelo urbano "Espacio Libre Público".

- Por último, en la margen del Acceso Norte al Puerto de Algeciras, en dirección A-7 - Puerto de Algeciras, los terrenos colindantes son suelo urbano "Espacio libre Público", y el ya citado sector de suelo urbanizable 7.U.E.2. "Acebuchal Norte I".

En los planos adjuntos se refleja el planemiento urbanístico en la zona de proyecto.

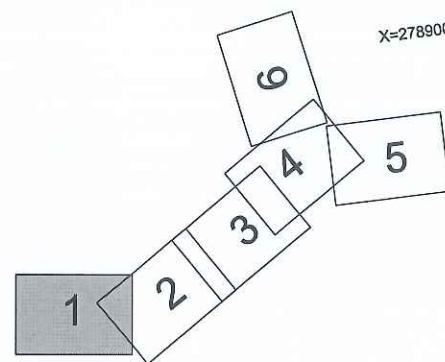


Término Municipal de Algeciras



LEYENDA			
	SUELO URBANO: EDIFICABLE		SUELO URBANO: ESPACIO LIBRE PRIVADO
	SUELO URBANO: EQUIPAMIENTO PÚBLICO		S.U.N.P.: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
	SUELO URBANO: EQUIPAMIENTO PRIVADO		VIARIO PROPUESTO
	SUELO URBANO: ESPACIO LIBRE PÚBLICO		





X=278900  
Y=4004900

Término Municipal de Los Barrios

Término Municipal de Algeciras

o de Las Cañas

Río de Palmones

UNE CON HOJA 2

DEPURADORA MUNICIPAL

A-7 MÁLAGA

A-7 MÁLAGA

A-7 CÁDIZ

# LEYENDA



SUELO URBANO:  
EDIFICABLE



SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PÚBLICO



SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PRIVADO



SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PÚBLICO



SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PRIVADO

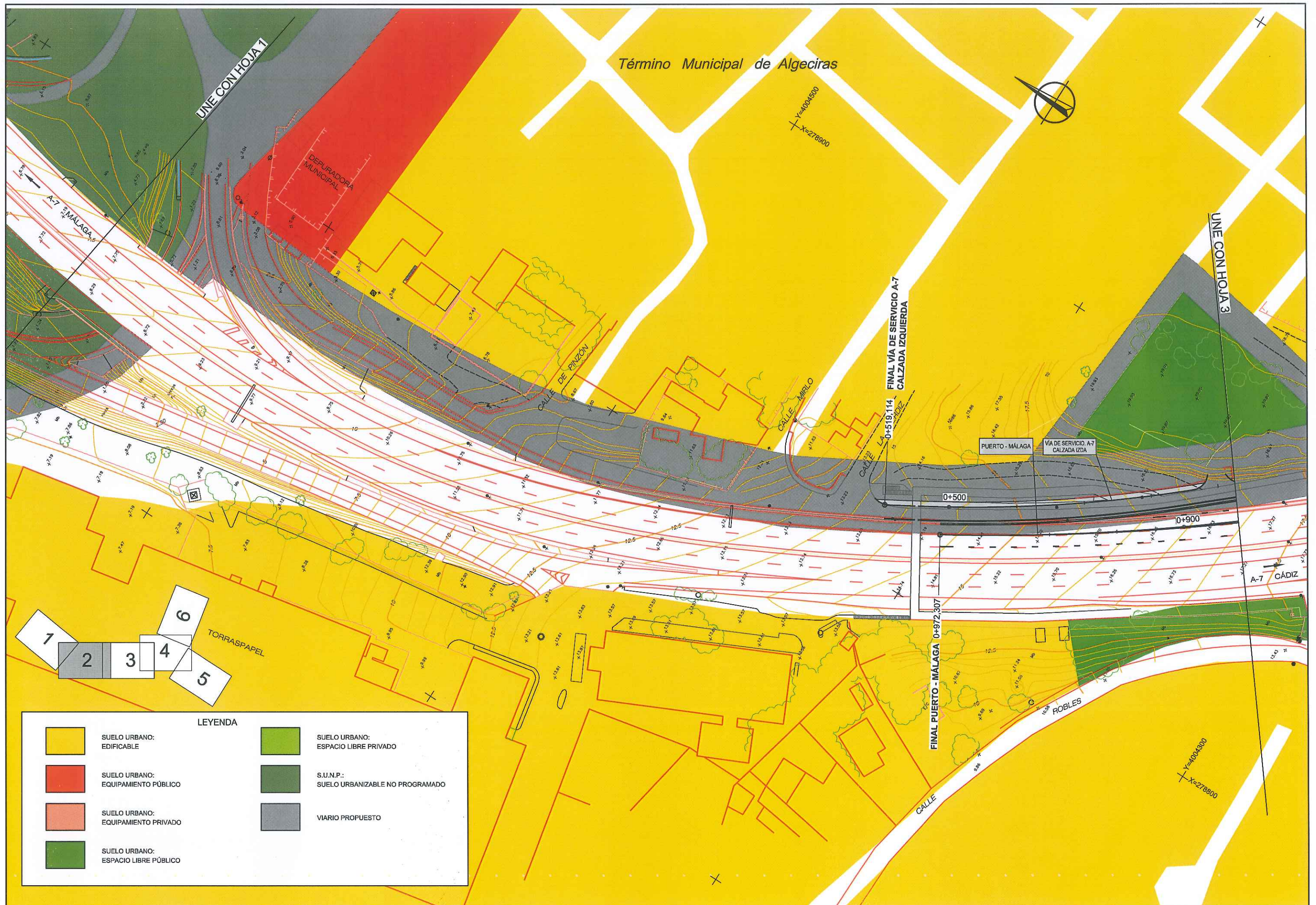


S.U.N.P.:  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO



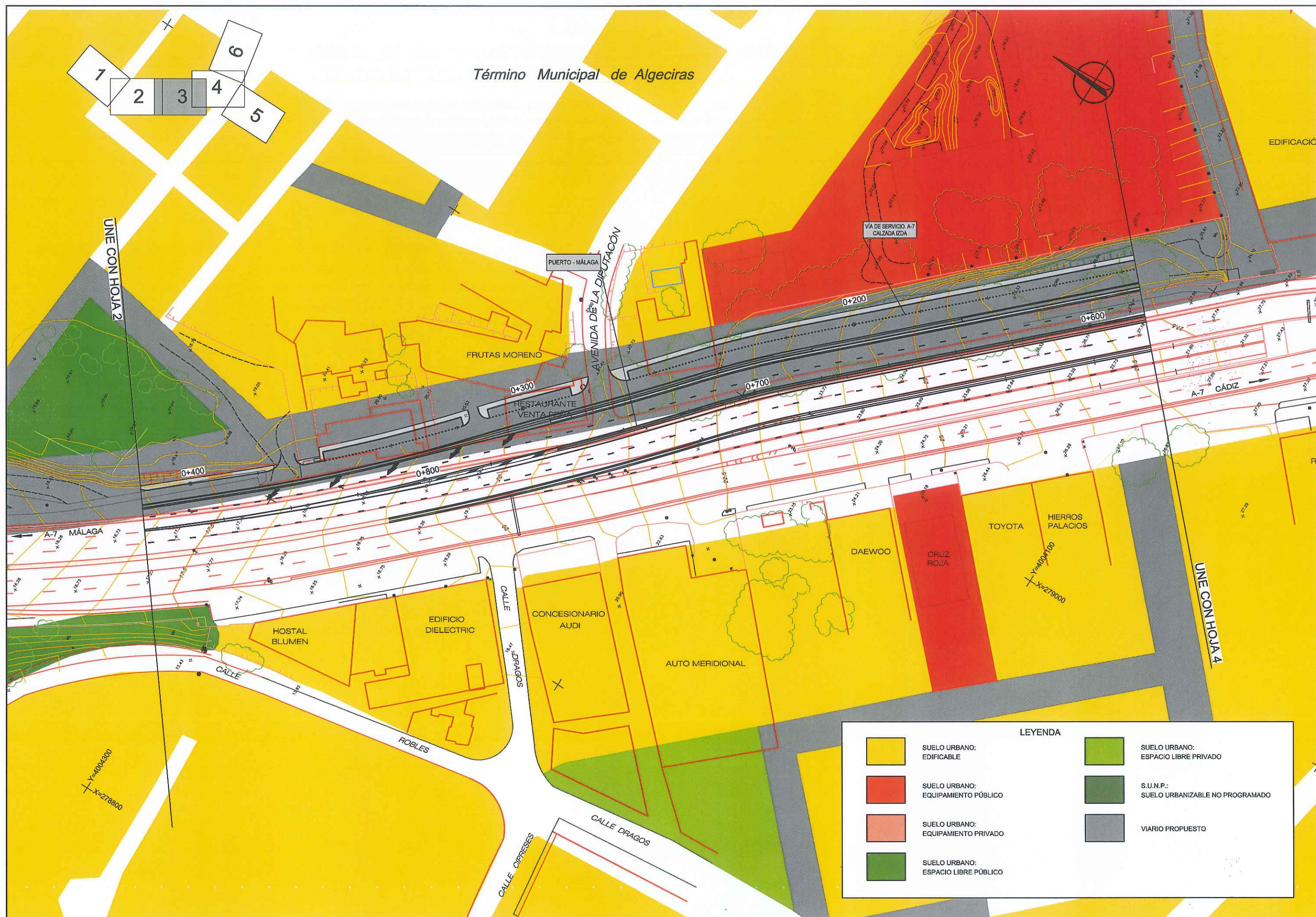
VIARIO PROPUESTO



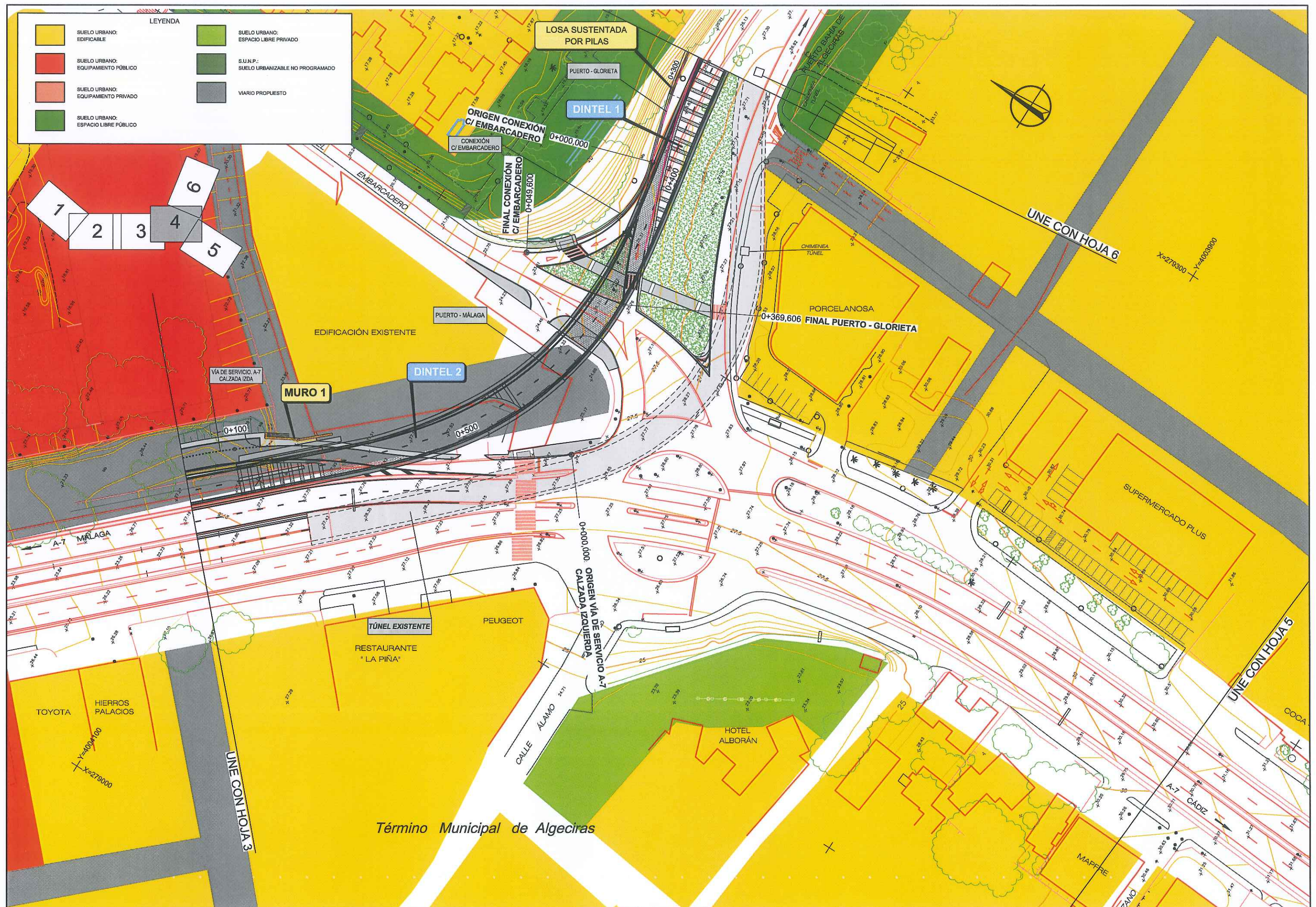




Término Municipal de Algeciras









Término Municipal de Algeciras



LEYENDA

	SUELO URBANO: EDIFICABLE		SUELO URBANO: ESPACIO LIBRE PRIVADO
	SUELO URBANO: EQUIPAMIENTO PÚBLICO		S.U.N.P.: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
	SUELO URBANO: EQUIPAMIENTO PRIVADO		VIARIO PROPUESTO
	SUELO URBANO: ESPACIO LIBRE PÚBLICO		







APÉNDICES



## APÉNDICE N° 1. ORDEN DE ESTUDIO





MINISTERIO  
DE FOMENTO

41-CA-4220  
T1-CA-4220

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
INFRAESTRUCTURAS Y  
PLANIFICACIÓN

SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
CARRETERAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANIFICACIÓN

Resolución de la Dirección General de Carreteras, por delegación en la Subdirección General de Planificación, por la que se autoriza:

Orden de Estudio. Proyecto de Construcción.

"ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA N-340 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS"

Red de Carreteras del Estado.

CÁDIZ

A principios del año 1999 entró en servicio el denominado "Acceso Norte al Puerto de Algeciras". La conexión entre este acceso y la N-340 se realiza a través de un falso túnel en curva que permite realizar únicamente el giro Málaga - Puerto en ambos sentidos, y una glorieta partida semaforizada a nivel que permite la totalidad de los giros posibles entre la N-340, el acceso al puerto y el entramado urbano.

La sección transversal del túnel está formada por una calzada de dos carriles de 3,50 m, uno en cada sentido, y arcenes de 0,50 m. El túnel, cuya alineación en planta incluye una curva de 50 m de radio, resulta un punto conflictivo sobre todo para el paso de vehículos pesados.

Por su parte, la calzada de la N-340 en el tramo de conexión presenta una sección de ancho variable, compuesta por dos carriles de 3,50 m de anchura por sentido, sin arcenes. Hay vías de servicio en ambas márgenes que dan acceso a un gran número de naves comerciales. Asimismo hay dos carriles de salida y acceso al túnel. La separación entre los dos sentidos de circulación de la N-340 está resuelta mediante barreras rígidas tipo New Jersey, exceptuando el tramo previo al túnel en el que sólo existen marcas viales en la calzada. Entre la calzada principal y las vías de servicio también se disponen barreras rígidas de este tipo.

En cuanto a las condiciones de explotación, el tramo presenta características netamente urbanas, con glorietsas semaforizadas, arcenes mínimos, entorno densamente urbanizado y volumen de tráfico local significativo.

En la propia carretera N-340, y a unos 800 metros antes del túnel de acceso al Puerto de Algeciras, se sitúa el denominado Enlace de La Menacha, que permite el acceso al polígono industrial de La Menacha, al estadio de fútbol del mismo nombre y a las urbanizaciones colindantes en ambas márgenes. Es un enlace de tipo pesas, con glorietsas excéntricas respecto al paso inferior de la carretera. En la actualidad, la salida desde este enlace hacia el Puerto de Algeciras se realiza incorporándose a la N-340 por un carril de aceleración, y realizando un trenzado posterior para acceder al túnel.

En cuanto a la demanda de tráfico, la N-340 a su paso por Algeciras soporta actualmente unas intensidades medias diarias superiores a los 50.000 vehículos. En cuanto a su composición, se registra un importante porcentaje de vehículos pesados que tienen como origen o destino las instalaciones del Puerto de Algeciras a través de su acceso Norte. Por otra parte, el aumento de



41-CA-4220  
T1-CA-4220

tráfico de viajeros y vehículos con destino al Norte de África en los últimos años produce unas puntas de demanda de gran importancia, en dos oleadas que se repiten a lo largo de los años: la primera a mediados de julio y la segunda coincidiendo con los últimos días de julio y primeros de agosto. En estas operaciones se han llegado a medir intensidades de 1.000 vehículos/hora, con desplazamientos medios de 150.000 vehículos y 540.000 viajeros por operación.

Este tráfico puntual provoca graves problemas en el acceso Norte al puerto, produciéndose retenciones que colapsan el acceso al puerto, especialmente en el túnel de conexión con la N-340, que se convierte en un embudo. Las retenciones llegan a prolongarse a lo largo de la N-340 durante varios kilómetros en el sentido Málaga.

Los problemas generados en estos periodos se gestionan, con la participación de diversos Organismos, en los operativos conocidos como Operaciones Paso del Estrecho. En un futuro próximo, uno de los elementos fundamentales de dichas Operaciones, será el Área de Espera Exterior de La Menacha, adyacente al enlace del mismo nombre, que dará acogida a los vehículos en situación de espera o pre-embarque, desde donde se dirigirán al puerto a través de su acceso Norte.

Tomando como base estos antecedentes, la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental ha remitido a esta Subdirección General un informe-propuesta en el que se solicita autorización para la redacción de un proyecto de construcción que mejore los problemas de explotación en el acceso Norte del Puerto de Algeciras. Las actuaciones que se proponen consisten en la mejora de las conexiones de la N-340 con el acceso Norte al puerto y del enlace de La Menacha con la N-340, evitando el actual trenzado.

Examinada la citada propuesta, se observa que en el tramo considerado coexisten dos problemas que, por diferentes motivos, justificarían la actuación en el tramo:

- Por una parte, el túnel citado presenta problemas graves de explotación. En épocas de tráfico medio los problemas del túnel están relacionados principalmente con la seguridad vial, por la falta de espacio para el giro de los vehículos pesados, en una curva de 50 m de radio con un único carril de circulación por sentido. En épocas de afluencia extraordinaria de vehículos, las antes referidas Operaciones de Paso del Estrecho, los mayores problemas que genera el túnel están relacionados con su falta de capacidad y la necesaria disminución de velocidad para recorrerlo, lo que hace que se convierta en un cuello de botella que genera importantes retenciones que se van acumulando a lo largo de la N-340 formando colas de varios kilómetros.

- El otro problema detectado es la inadecuada configuración para atender la demanda prevista de tráfico que desde el enlace de La Menacha se dirijan al puerto, siendo esta conexión un punto fundamental para el funcionamiento, previsto para el próximo año, del área de espera de La Menacha.

No obstante todo lo expuesto acerca de la necesidad de actuación, el carácter altamente urbanizado de la zona, así como el encajonamiento de la N-340 y el acceso al puerto en la malla urbana consolidada, limitan el conjunto de soluciones posibles desde los puntos de vista económico, constructivo y de explotación durante las obras. Ello justifica que, en una primera



41-CA-4220  
T1-CA-4220



fase, se redacte un proyecto de trazado con el planteamiento de las posibles alternativas y el análisis de su funcionalidad y factibilidad de su ejecución. Elegida la solución óptima, podrá pasarse a la redacción del proyecto constructivo.

En consecuencia, **RESUELVO:**

Que, bajo la dirección de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental, sean redactados los siguientes proyectos:

**Tipo:** Proyecto de Trazado: T1-CA-4220.  
Proyecto de Construcción: 41-CA-4220.

**Situación:** Carretera N-340, de Cádiz y Gibraltar a Barcelona.  
Tramo: Enlace de La Menacha - Túnel de acceso (acceso Norte) al Puerto Bahía de Algeciras.  
Longitud aproximada: 1,3 km

**Clase:** Acondicionamiento.

**Objeto del estudio:**

a) Proyecto de trazado T1-CA-4220:

- Recopilar y analizar los datos necesarios para definir las diferentes alternativas para la mejora de la conexión entre la N-340 y el acceso Norte al Puerto Bahía de Algeciras, así como entre el enlace de La Menacha y la N-340, sentido Cádiz.
- Seleccionar la alternativa óptima, teniéndose especialmente en cuenta la funcionalidad y la factibilidad de su ejecución.

b) Proyecto de construcción 41-CA-4220:

- Desarrollar, con el grado de detalle exigible a un proyecto de construcción, las actuaciones que se seleccionen en la aprobación del proyecto de trazado T1-CA-4220.

**Contenido:**

Los proyectos de construcción y de trazado deberán contener los documentos especificados en los artículos 27 y 28 del Reglamento General de Carreteras, respectivamente. Asimismo, se tendrán en cuenta las Recomendaciones de la Dirección General de Carreteras para la redacción de este tipo de estudios y, en cualquier caso, lo que se determine en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que en su momento se apruebe como base para su redacción.

**Características:**

41-CA-4220  
T1-CA-4220



**Características:**

Homogéneas con los carriles existentes, con la debida adecuación de las actuaciones a la normativa técnica vigente.

**Instrucciones particulares:**

1. Se analizará la necesidad de someter el estudio a información pública, respecto de las circunstancias que justifican la declaración de interés general de la carretera y la concepción global de su trazado, de conformidad con el artículo 10 de la Ley de Carreteras.
2. En cualquier caso, el proyecto de trazado incluirá como Anejo un documento denominado "Análisis Ambiental", en el que se identificarán, describirán y valorarán los problemas ambientales y en el que, asimismo, se proyectarán y valorarán las medidas correctoras que se estimen necesarias.
3. Las opciones propuestas en el proyecto de trazado se someterán a una comparación mediante un método multicriterio que incluirá, al menos, criterios de rentabilidad económica, ambientales, socio-económicos y funcionales. Todas las opciones se compararán con la "opción cero" a efectos de análisis de la rentabilidad económico-financiera.
4. Se mantendrá la coordinación adecuada con el Ayuntamiento de Algeciras, con la Autoridad Portuaria Bahía de Algeciras y con el resto de Entidades y Organismos que pudieran verse afectados o que puedan aportar datos de interés para la redacción del proyecto.
5. Los proyectos deberán coordinarse con las previsiones de actuación en el Área de Espera Exterior de La Menacha.
6. Se efectuará un inventario de señalización vertical, balizamiento y defensas existentes, debiendo tener en cuenta en proyecto su posible adaptación y aprovechamiento, siempre que sea posible en la nueva configuración proyectada.
7. Se propondrá el programa de trabajos que garantice la menor afección posible al tráfico durante la ejecución de las obras.
8. Se estudiará con detalle la reposición de caminos, vías pecuarias, accesos, servidumbres y servicios que resulten afectados, incluyendo en el estudio las actuaciones que se estimen necesarias para su correcta reposición. En la redacción del proyecto quedará explícito que la reposición de infraestructuras o servicios no modifica la titularidad de los mismos.
9. Al objeto de contribuir a la mejora de la seguridad vial de los ciclistas y de acuerdo con los objetivos y directrices del Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte



41-CA-4220  
TI-CA-4220



(PEIT), se analizará la compatibilidad de las actuaciones a proyectar con los usos ciclistas que puedan entrar en conflicto con ellas.

**Asistencia Técnica:**

Se autoriza, previo cumplimiento del Artículo 202 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la Asistencia Técnica que, en su caso, resulte necesaria para la redacción de este Proyecto.

**Programación del Proyecto:**

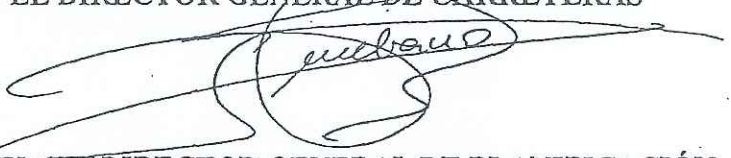
Teniendo en cuenta el tiempo necesario para el desarrollo, en su caso, del procedimiento de información pública, se estima un período de dieciocho (18) meses como tiempo necesario para la redacción de los proyectos. No obstante, la programación definitiva será la que se determine en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que servirá de base para su contratación.

**Presupuesto aproximado base de licitación de las obras:**

Se estima que el presupuesto aproximado base de licitación de las obras podría ascender a entre QUINCE MILLONES DE EUROS (15.000.000 €) y VEINTICINCO MILLONES DE EUROS (25.000.000 €), en función de las actuaciones que se definan y seleccionen en el proyecto de trazado.

Los proyectos, una vez redactados conforme a lo establecido en la presente orden de estudio, serán remitidos para su supervisión a la Subdirección General de Proyectos de la Dirección General de Carreteras.

Madrid, 26 de septiembre de 2006  
EL DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS

  
P.D. EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN  
Fdo.: Aureliano López Heredia  
(Resolución Delegación de Atribuciones 12-01-94)



**APÉNDICE N° 2. RESOLUCIÓN APROBATORIA DE LA  
INFORMACIÓN PÚBLICA**





T1-CA-4220

En virtud de lo anterior, RESUELVO:

1. Aprobar el Expediente de Información Pública del Proyecto de Trazado "Acondicionamiento de la Conexión de la carretera N-340 con el Acceso Norte al Puerto Bahía de Algeciras. Tramo: Enlace de La Menacha - Túnel de Acceso (Acceso Norte) al Puerto Bahía de Algeciras".
2. Ordenar la redacción de un nuevo Proyecto de Trazado, y posterior Proyecto de Construcción, en el que deberán cumplimentarse las siguientes prescripciones:
  - 2.1. Se suprimirá la demolición del túnel actual, el cual pasará a tener sentido único de entrada al Puerto de Algeciras, estudiando las actuaciones necesarias para su funcionamiento como calzada de sentido único.
  - 2.2. Se proyectará un nuevo túnel para la salida del Puerto de Algeciras.
  - 2.3. Las dos calzadas de la autovía A-7 (antigua N-340) se mantendrán a nivel al paso por la glorieta actual situada en el P.K. 107.
  - 2.4. Con objeto de intentar centrar la actuación del Proyecto en la banda de reserva que el PGOU de Algeciras dispone para la autovía A-7 en esta zona, y no afectar a la margen izquierda de la misma, en línea con lo alegado por el Ayuntamiento de Algeciras en el trámite de Información Pública, se estudiará desplazar, dentro de lo posible, la actuación hacia la margen derecha de la autovía A-7 y dentro de la citada banda.
  - 2.5. Se considerará la posibilidad de mejorar el funcionamiento de la actual glorieta de la autovía A-7, situada en el P.K. 107, sin que ello suponga afectar al viario municipal.
  - 2.6. Se estudiarán y proyectarán de nuevo los desvíos de tráfico necesarios para la ejecución del nuevo túnel y los viarios asociados.
  - 2.7. Se volverán a redactar los anejos de expropiaciones y servicios afectados para definir y valorar las afecciones que provoque la nueva solución.
  - 2.8. Se tendrá en cuenta lo prescrito por la Orden FOM/3317/2010, de 17 de diciembre, por la que se aprueba la Instrucción sobre las medidas específicas para la mejora de la eficiencia en la ejecución de las obras públicas de infraestructuras ferroviarias, carreteras y aeropuertos del Ministerio de Fomento.
  - 2.9. El nuevo Proyecto de Trazado será sometido de nuevo al trámite de Información Oficial y Pública, en cumplimiento del artículo 10 de la Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, modificada por la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, y los artículos 18 y 19.1



T1-CA-4220

de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento.

2.10. Se deberá tener en cuenta el informe de la Delegación Provincial de Cádiz de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, prescribiendo las medidas cautelares necesarias en la fase de obras e incluyendo, en el Presupuesto y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de las obras, la dotación correspondiente para la ejecución de las medidas de protección del patrimonio arqueológico.

2.11. Se deberá tener en cuenta el informe de la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

3. Ordenar que la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental notifique la presente Resolución según lo dispuesto en los artículos 31 y 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
4. Ordenar que la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental lleve a cabo los trámites necesarios para que la presente Resolución sea publicada en el Boletín Oficial del Estado.

La presente Resolución pone fin a la vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.c) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/99, y contra la misma se puede interponer recurso potestativo de reposición, ante la Ministra del Departamento, en el plazo de un (1) mes, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Nacional en el plazo de dos (2) meses, a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Estado, sin que quepa formular el recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Madrid, 30 de julio de 2013

EL MINISTRO DE FOMENTO

Por delegación (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio),  
EL SECRETARIO DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,  
TRANSPORTE Y VIVIENDA

Fdo.: Rafael Catalá Polo





T1-CA-4220

RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO DE FOMENTO POR LA QUE SE APRUEBA EL EXPEDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PROYECTO DE TRAZADO "ACONDICIONAMIENTO DE LA CONEXIÓN DE LA CARRETERA N-340 CON EL ACCESO NORTE AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS. TRAMO: ENLACE DE LA MENACHA-TÚNEL DE ACCESO (ACCESO NORTE) AL PUERTO BAHÍA DE ALGECIRAS"

PROVINCIA DE CÁDIZ

Con fecha 24 de julio de 2013, la Dirección General de Carreteras propone la aprobación del Expediente de Información Pública del Proyecto de Trazado "Acondicionamiento de la Conexión de la carretera N-340 con el Acceso Norte al Puerto Bahía de Algeciras. Tramo: Enlace de La Menacha-Túnel de Acceso (Acceso Norte) al Puerto Bahía de Algeciras", en base a las siguientes consideraciones:

1. El Proyecto de Trazado (en lo sucesivo Proyecto), está compuesto por los documentos que integran el Proyecto redactado en mayo de 2009.
2. El Proyecto de Trazado ha sido redactado por la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental, en virtud de la Orden de Estudio de fecha 26 de septiembre de 2006, con la asistencia técnica de la empresa consultora SYNCONSULT, S.L., de acuerdo con el contrato firmado el 31 de mayo de 2007, estando suscrito como autora del Proyecto (en lo sucesivo Autora) por la ingeniera de caminos, canales y puertos Dña. Marta Yun Moreno, perteneciente a la citada empresa consultora, siendo el Director del Contrato el ingeniero de caminos, canales y puertos del Estado D. Rubén F. Galeote Espejo, afecto a la citada Demarcación de Carreteras del Estado.
3. El Proyecto incluye los documentos con la extensión y el contenido que su Autora ha considerado necesarios para cumplir con lo indicado en el artículo 28 del Reglamento General de Carreteras, aprobado por Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, habiéndose comprobado que, en general, se ajusta a lo exigido en dicho artículo.
4. El Expediente de Información Pública ha sido tramitado de acuerdo con la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en cumplimiento de cuanto establecen los artículos 18 y 19.1 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa y los artículos concordantes de su Reglamento, habiéndose analizado todas las alegaciones presentadas, por lo que dicha tramitación ha sido correcta.



### APÉNDICE Nº 3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ALGECIRAS





SUELO URBANO:  
EDIFICABLE  
 SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PÚBLICO  
 SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PRIVADO  
 SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PÚBLICO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PRIVADO  
 S.U.P.:  
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO  
 SISTEMA GENERAL EN S.U.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS  
 SISTEMA GENERAL EN S.U.N.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

S.U.N.P.:  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO  
 SISTEMA GENERAL EN S.U.U.  
DE ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS  
 VIARIO PROPUESTO

DELIMITACIÓN DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO  
O UNIDAD DE EJECUCIÓN  
 ALINEACIÓN INTERIOR O CAMBIO DE ALTURA  
 ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA O PASAJE  
 LÍMITE DE SUELO URB. O URBANIZABLE  
 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

II ALTURA MÁXIMA  
 ▲ CONSERVACIÓN DE USOS EXISTENTE  
 ● ELEMENTOS A CONSERVAR  
 ○ ELEMENTOS IMPROPIOS  
O FUERA DE ORDENACIÓN  
 ★ ELEMENTO CATALOGADO

A ASISTENCIAL  
 B COMERCIAL Y HOSTELERO  
 C CULTURAL  
 D DEPORTIVO  
 E EDUCACIONAL  
 M ADMIVO. Y S. PÚBLICO  
 N DEFENSA

O OCIO  
 P APARCAMIENTO  
 R RELIGIOSO  
 U UNIVERSITARIO  
 Y INST. ANEXA DEL SIST. VIARIO  
 ○ EQUIPAMIENTO EXISTENTE  
 □ EQUIPAMIENTO PROPUESTO



**Gerencia  
de Urbanismo**  
 Ayuntamiento de Algeciras

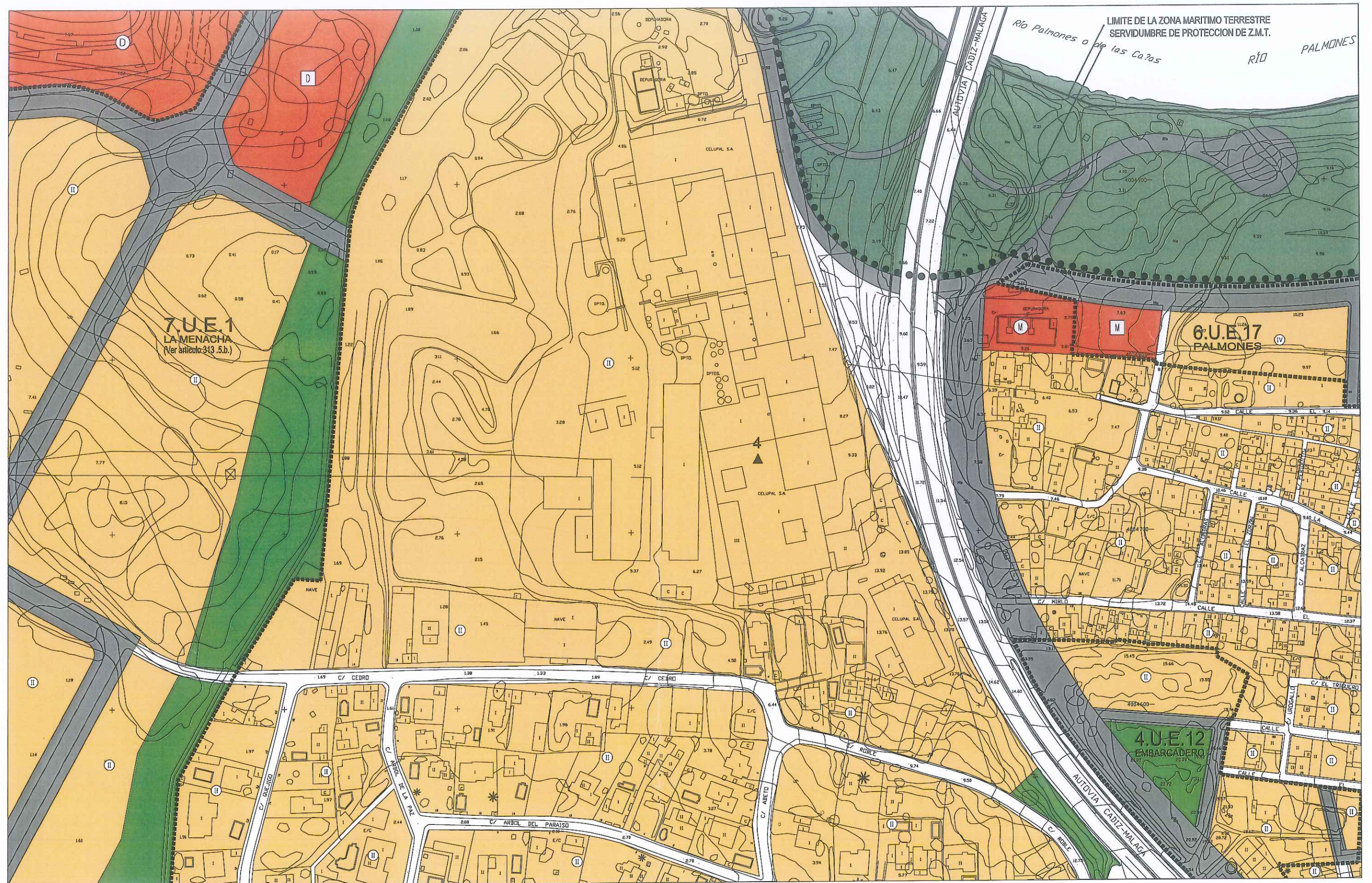
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN TR

NÚCLEO PRINCIPAL  
 ORDENACIÓN DEL SUELO

Escala: 1/2.000

G-2	H-2	I-2
G-3	H-3	I-3
G-4	H-4	I-4





SUELO URBANO:  
EDIFICABLE

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PÚBLICO

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PÚBLICO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PRIVADO

S.U.P.:  
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.U.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL EN S.U.N.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

S.U.N.P.:  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.N.U.  
DE ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

VIARIO PROPUESTO

DELIMITACION DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO  
O UNIDAD DE EJECUCION

ALINEACION INTERIOR O CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE

LIMITE DE SUELO URB. O URBANIZABLE

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

ALTURA MÁXIMA

CONSERVACION DE USOS EXISTENTE

ELEMENTOS A CONSERVAR

ELEMENTOS IMPROPIOS  
O FUERA DE ORDENACION

ELEMENTO CATALOGADO

A ASISTENCIAL

B COMERCIAL Y HOSTELERO

C CULTURAL

D DEPORTIVO

E EDUCACIONAL

M ADMTO. Y S. PÚBLICO

N DEFENSA

O OCIO

P APARCAMIENTO

R RELIGIOSO

U UNIVERSITARIO

Y INST. ANEXA DEL SIST. VIARIO

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EQUIPAMIENTO PROPUESTO

**Gerencia de Urbanismo**  
Ayuntamiento de Algeciras

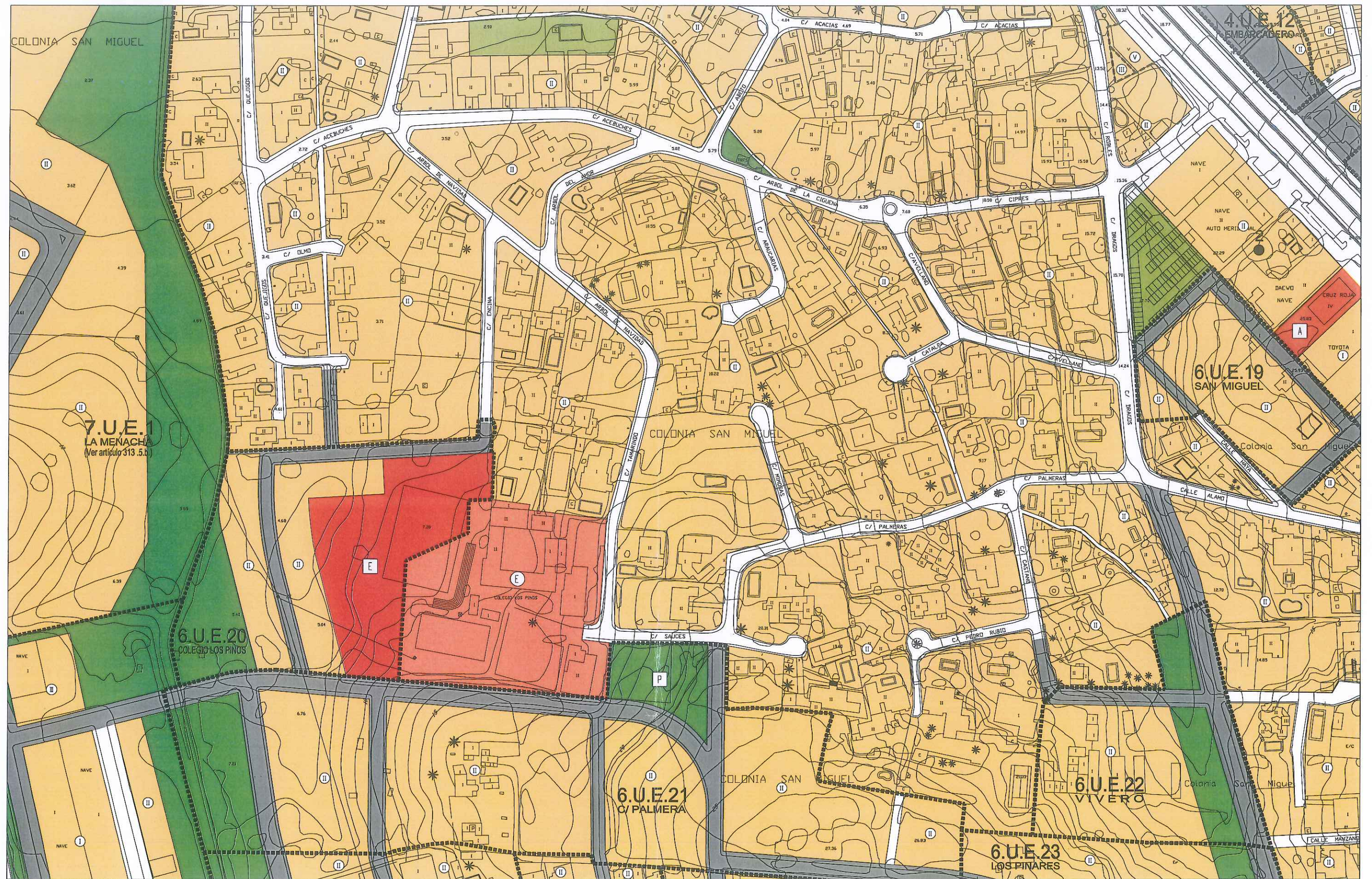
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION TR

NUCLEO PRINCIPAL  
ORDENACION DEL SUELO

Escala: 1/2.000

G-3	H-3	I-3
G-4	H-4	I-4
G-5	H-5	I-5





SUELO URBANO:  
EDIFICABLE

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PUBLICO

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PRIVADO

S.U.P.:  
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.U.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL EN S.U.N.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

S.U.N.P.:  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.U.  
DE ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

VIARIO PROPUESTO

DELIMITACION DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO  
O UNIDAD DE EJECUCION

ALINEACION INTERIOR O CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE

LIMITE DE SUELO URB. O URBANIZABLE

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

ALTURA MAXIMA

CONSERVACION DE USOS EXISTENTE

ELEMENTOS A CONSERVAR

ELEMENTOS IMPROPIOS  
O FUERA DE ORDENACION

ELEMENTO CATALOGADO

A ASISTENCIAL

B COMERCIAL Y HOSTELERO

C CULTURAL

D DEPORTIVO

E EDUCACIONAL

M ADMIVO. Y S. PUBLICO

N DEFENSA

O OCIO

P APARCAMIENTO

R RELIGIOSO

U UNIVERSITARIO

Y INST. ANEXA DEL SIST. VIARIO

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EQUIPAMIENTO PROPUESTO

**Gerencia de Urbanismo**  
Ayuntamiento de Algeciras

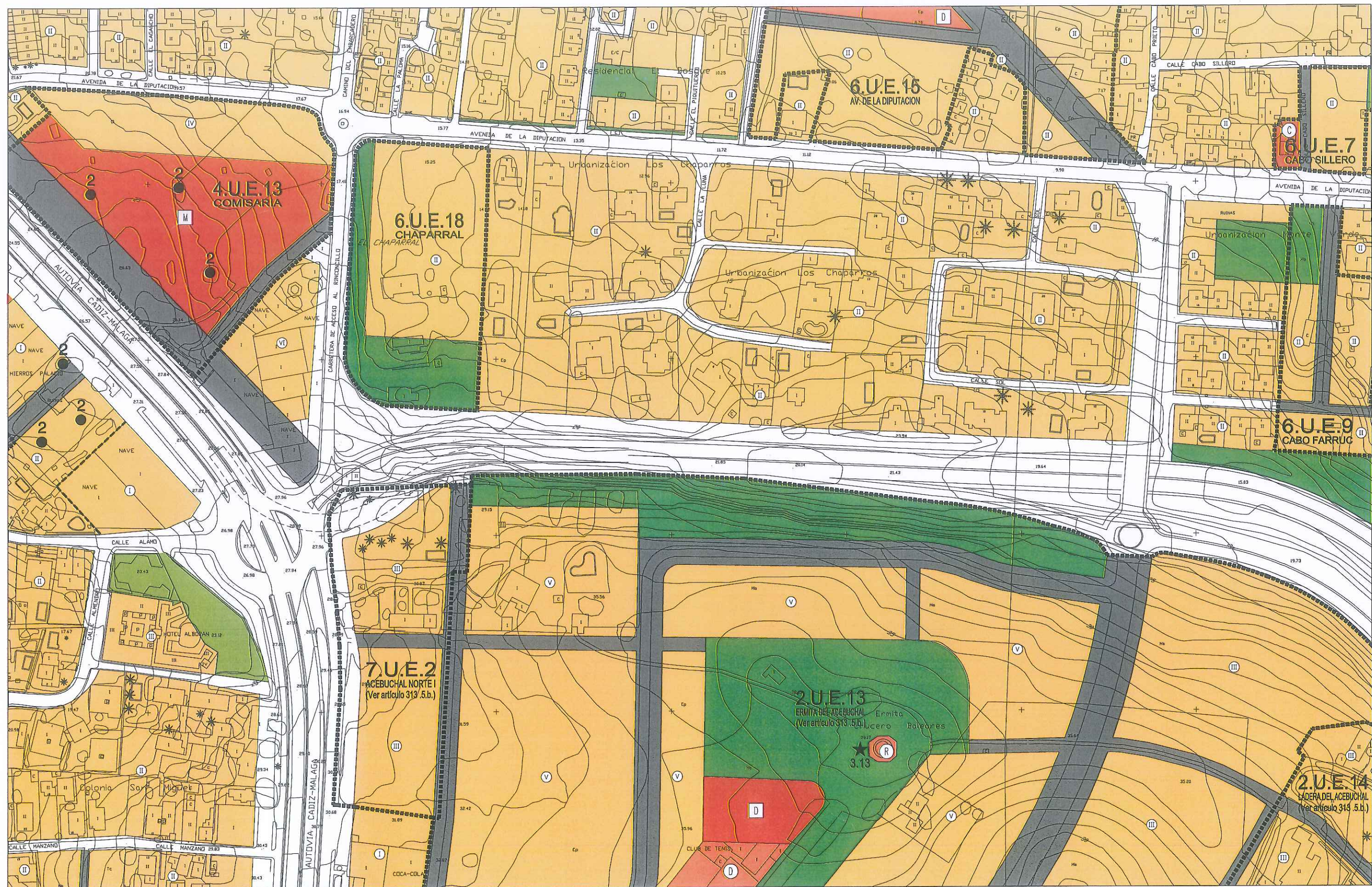
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION TR

NUCLEO PRINCIPAL  
ORDENACION DEL SUELO

Escala: 1/2.000

G-4	H-4	I-4
G-5	H-5	I-5
G-6	H-6	I-6





SUELO URBANO:  
EDIFICABLE

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PUBLICO

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PRIVADO

S.U.P.:  
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.U.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL EN S.U.N.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

S.U.N.P.:  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.U.N.  
DE ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

VARIO PROPUESTO

DELIMITACION DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO  
O UNIDAD DE EJECUCION

ALINEACION INTERIOR O CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE

LIMITE DE SUELO URB. O URBANIZABLE

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

ALTURA MAXIMA

CONSERVACION DE USOS EXISTENTE

ELEMENTOS A CONSERVAR

ELEMENTOS IMPROPIOS  
O FUERA DE ORDENACION

ELEMENTO CATALOGADO

A ASISTENCIAL

B COMERCIAL Y HOSTELERO

C CULTURAL

D DEPORTIVO

E EDUCACIONAL

M ADMIV. Y S. PUBLICO

N DEFENSA

O OCIO

P APARCAMIENTO

R RELIGIOSO

U UNIVERSITARIO

Y INST. ANEXA DEL SIST. VARIO

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EQUIPAMIENTO PROPUESTO

**Gerencia de Urbanismo**  
Ayuntamiento de Algeciras

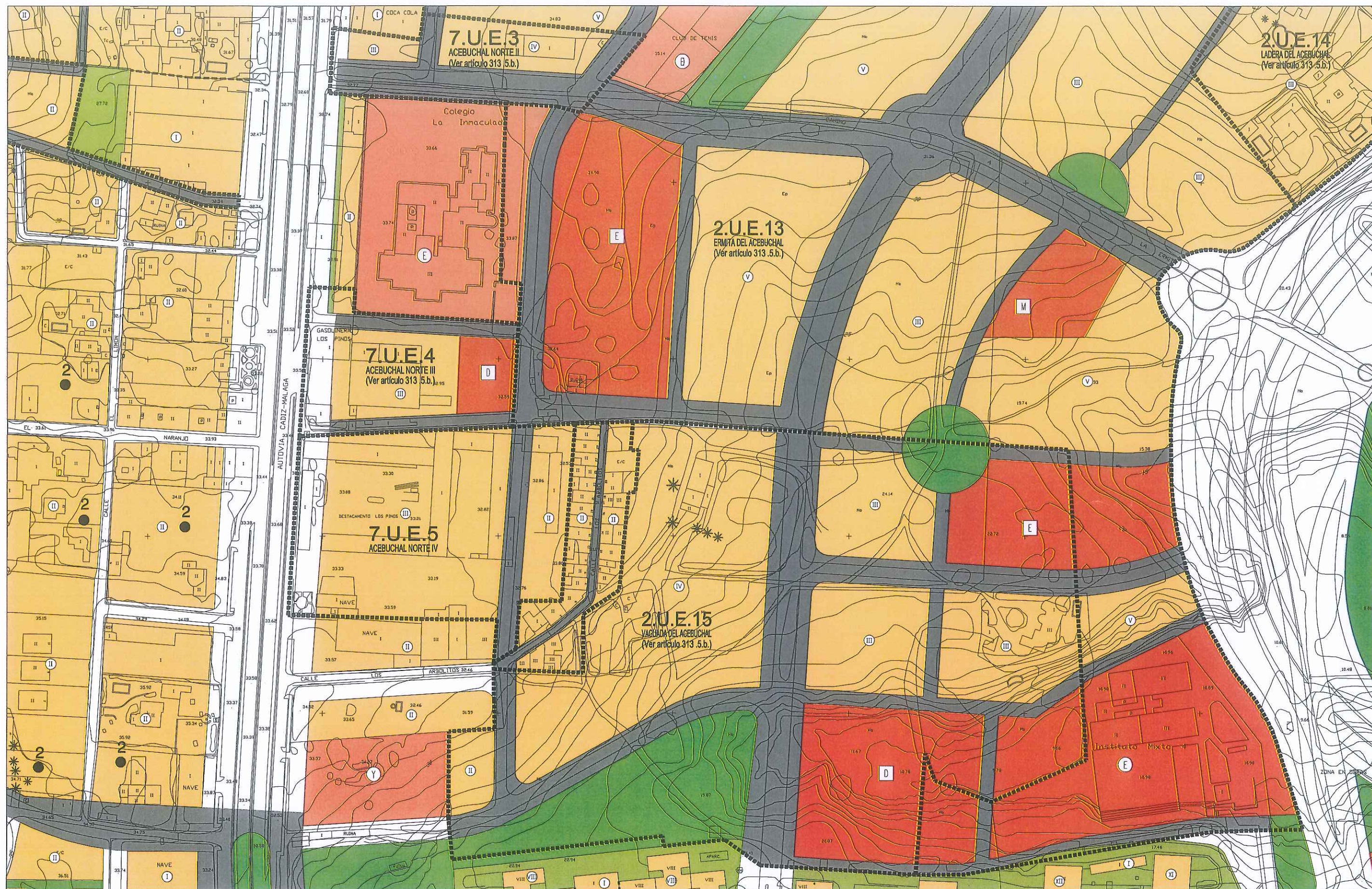
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION TR

NUCLEO PRINCIPAL  
ORDENACION DEL SUELO

Escala: 1/2.000

H-4	I-4	J-4
H-5	I-5	J-5
H-6	I-6	J-6





SUELO URBANO:  
EDIFICABLE

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PUBLICO

SUELO URBANO:  
EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANO:  
ESPACIO LIBRE PRIVADO

S.U.P.:  
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.U.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL EN S.U.N.P. DE  
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

S.U.N.P.:  
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SISTEMA GENERAL EN S.U.N.  
DE ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMIENTOS

VARIO PROPUESTO

DELIMITACION DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO  
O UNIDAD DE EJECUCION

ALINEACION INTERIOR O CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE

LMITE DE SUELO URB. O URBANIZABLE

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

ALTURA MAXIMA

CONSERVACION DE USOS EXISTENTE

ELEMENTOS A CONSERVAR

ELEMENTOS IMPROPIOS  
O FUERA DE ORDENACION

ELEMENTO CATALOGADO

A ASISTENCIAL

B COMERCIAL Y HOSTELERO

C CULTURAL

D DEPORTIVO

M ADMIVO. Y S. PUBLICO

N DEFENSA

O OCIO

P APARCAMIENTO

R RELIGIOSO

U UNIVERSITARIO

Y INST. ANEXA DEL SIST. VARIO

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EQUIPAMIENTO PROPUESTO

**Gerencia de Urbanismo**  
Ayuntamiento de Algeciras

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION TR

NUCLEO PRINCIPAL  
ORDENACION DEL SUELO

Escala: 1/2.000

H-5	I-5	J-5
H-6	I-6	J-6
H-7	I-7	J-7